

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 2. Przygotowanie palcu budowy – KOD CPV 45000000-7**
- 3. Roboty rozbiórkowe – KOD CPV 45110000-1**
- 4. Roboty murarskie – KOD CPV 45262500-6**
- 5. Roboty wykończeniowe – KOD CPV 45400000-1**
- 6. Roboty stalowe – KOD CPV 45262400-5**
- 7. Drzwi przeciwpożarowe – KOD CPV 44221220-3**

## SPIS TEŚCI

1.0.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot ST.....	3
1.2.	Zakres stosowania ST .....	3
1.3.	Określenia podstawowe .....	3
1.4.	Zakres robót objętych ST.....	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.0.	MATERIAŁY .....	4
3.0.	SPRZĘT .....	4
4.0.	TRANSPORT .....	4
5.0	WYKONANIE ROBÓT.....	5
5.1.	Wymagania ogólne.....	5
5.2.	Roboty przygotowawcze .....	5
5.3.	Zabezpieczenie placu budowy.....	5
5.4.	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe .....	5
5.5.	Roboty murarskie i wykończeniowe .....	6
5.6.	Roboty montażowe .....	6
5.7.	Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	7
5.8.	Wywóz gruzu .....	7
6.0.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	7
7.0.	OBMIAR ROBÓT.....	7
8.0.	ODBIÓR ROBOT .....	7
9.0.	PODSTAWY PŁATNOŚCI .....	7
10.0.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	8

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych w związku z likwidacją zagrożeń pożarowych w DS. IKAR przy ul. Akademickiej 6 w Rzeszowie.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Przygotowanie palcu budowy – KOD CPV 45000000-7,

Roboty rozbiórkowe – KOD CPV 45110000-1,

Roboty murarskie – KOD CPV 45262500-6,

Roboty wykończeniowe – KOD CPV 45400000-1,

Roboty stalowe – KOD CPV 45262400-5,

Drzwi przeciwpożarowe – KOD CPV 44221220-3.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa Budowlanego.

Roboty rozbiórkowe - roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.

Odpady – każda substancja lub przedmiot, którego posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć lub do ich pozbycia jest obowiązany.

### **1.4. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z likwidacją zagrożeń pożarowych w DS. IKAR przy ul. Akademickiej 6 w Rzeszowie.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Projektem Budowlano-Wykonawczym (PB-W), Specyfikacją Techniczną (ST) oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 2.

W związku z planowanymi pracami należy:

- Wymienić drzwi zwykłe na drzwi o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami,
- Wymienić witrynę przeszkloną na parterze budynku,
- Wykonać prace towarzyszące – rozbiórkowe, murarskie i wykończeniowe.

## **2.0. MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.1.

Roboty murarskie i wykończeniowe: gazobeton odmiany 500, zaprawa cementowo-wapienna, płyty gipsowo-wiórowe z włóknami gr. 12,5 mm, szpachla gipsowa, płytki gresowe i ceramiczne, klej do klejenia płytek, zaprawa do fugowania płytek, styropian (typ fasada), klej mineralny do styropianu, tynk cienkowarstwowy, tapeta natryskowa, farba emulsyjna i olejna, blacha powlekana na parapety zewnętrzne, odboje drzwiowe.

Konstrukcje stalowe nadproży– kształtowniki stalowe wg zestawienia profili stalowych.

Drzwi i witryna szklana – wg zestawienia stolarki.

## **3.0. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.2.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków, uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

## **4.0. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Załadunek, transport oraz wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała.

## **5.0 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 4.

### **5.2. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce pracy oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- zabezpieczyć obiekt Zamawiającego w części nie objętej robotami przed zakurzeniem, którego źródłem mogą być wykonywane roboty.

### **5.3. Zabezpieczenie placu budowy**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i ludzi. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne będą podejmowane w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

### **5.4. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe**

Zakres prac:

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami (skrzydła drewniane, ościeżnice metalowe) - drzwi demontować w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie.
- Demontaż listew drewnianych stanowiących opaski wokół otworów.
- Demontaż witryny przeszklonej.
- Demontaż parapetów zewnętrznych, fragmentów wykładzin z płytek ceramicznych i gresowych.
- Skucie tynku w obszarze lokalizacji nadproży.
- Nacięcie bruzd w ścianie w celu osadzenia kątowników nadproży.
- Podwyższenie otworu poprzez podkucie ściany żelbetowej na gr. 3cm.
- Wykucie wnęki w ścianie działowej poprzecznej w celu osadzenia kątownika.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Elementy żelbetowe, betonowe, z cegły ceramicznej i kamienia rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Należy szczególną uwagę zwrócić na to, żeby usunięcie jednego elementu nie spowodowało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Usunięcie wszystkich oblicówek, demontaż elementów robót wykończeniowych, instalacji, wyposażenia, wykładzin i

okładzin należy wykonać bez naruszania konstrukcji nośnych. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe składowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub folią.

Elementy nadające się do odzysku będą przechowywane w miejscu krytym.

## **5.5. Roboty murarskie i wykończeniowe**

Zakres prac:

- Zamurowanie wnęki w ścianie patrteru przy wejściu do pokoju biurowego gazobetonem wraz z otynkowaniem tynkiem zwykłym kat. III.
- Podmurowanie otworów drzwiowych celem dopasowania ich do odpowiedniej szerokości (celem montażu drzwi p.poż.) - gazobeton gr. 6 cm.
- Częściowe zamurowanie otworów drzwiowych przy ścianie poprzecznej celem wykonania węgarka umożliwiającego montaż drzwi - gazobeton gr. 8 cm.
- Obłożenie kątowników siatką stalową.
- Tynkowanie nadproży - tynk cem.-wap. kat. III.
- Wykonanie tynku cem.-wap. kat. III na ościeżach pionowych.
- Wypełnienie ewentualnej przestrzeni pomiędzy ościeżnicami a istniejącymi nadprożami płytami gipsowo-wiórowymi z włóknami gr. 12,5 mm (drzwi do pom. WC) płytami gipsowo-wiórowymi z włóknami gr. 12,5 mm (3 warstwy płyt), z zaszpachlowaniem ww. powierzchni.
- Uzupelnienie szpaletów wewnętrznych - tynk cem.-wap. kat. III
- Szpachlowanie otynkowanych powierzchni
- Uzupelnienie cokolika z płytek gresowych o wys. 10 cm.
- Uzupelnienie posadzek z płytek gresowych.
- Wymiana płytek na parapetach wewnętrznych przy witrynie - skucie istniejących płytek i ułożenie nowych.
- Montaż parapetów zewnętrznych przy witrynie - z blachy powlekanej w kolorze niebieskim (kolor dopasować do koloru istniejących parapetów).
- Uzupelnienie szpaletów zewnętrznych o szerokości 15 cm - styropian gr 3 cm + siatka + klej + tynk cienkowarstwowy.
- Malowanie tynkowanych i szpachlowanych powierzchni:
  - lamperie - tapeta natryskowa (od strony korytarza), farby olejne.
  - pozostała część - farby emulsyjne.
- Montaż odboji drzwiowych podłogowych przy drzwiach, które otwierają się na ścianę do wnętrza pomieszczeń.

## **5.6. Roboty montażowe**

Zakres prac:

- Wykonanie i montaż nadproży stalowych N-01, N-02 i N-03.
- Montaż drzwi DP1 i DP2 z samozamykaczem o klasie EI 30 odporności ogniowej.
- Montaż drzwi DP3 o klasie EI 30 odporności ogniowej z kratką samopęczniejącą i z samozamykaczem do pomieszczeń sanitarnych.

### **5.7. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powinien:

- oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne,
- oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych,

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach i ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

### **5.8. Wywóz gruzu**

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych samochodami ciężarowymi dojeżdżającymi do obiektu na terenie budowy na autoryzowane wysypiska.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, przeprowadzonych zgodnie ze ST, PB-W.

### **7.0. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 6. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej i projekcie wykonawczym. Jednostkami obmiarowymi dla rozbiórek jest 1 kpl. wykonanych robót rozbiórkowych obejmujących poszczególne elementy wymienione w PB-W- Przedmiar robót.

### **8.0. ODBIÓR ROBOT**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 7. Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

W przypadku, gdy zdaniem komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

### **9.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 8. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5 i odebranymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, mierzone w jednostkach podanych w pkt. 7.

#### **10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).